

A T E M

Ateliér ekologických modelů, s. r. o.

**PERONIZACE V ŽST. PAČEJOV
A ZVÝŠENÍ RYCHLOSTI
V KM 299,650–304,009**

**VLIV NA POZEMKY ZEMĚDĚLSKÉHO
PŮDNÍHO FONDU**

Duben 2014

Peronizace v žst. Pačejov a zvýšení rychlosti v km 299,650–304,009

Vliv na pozemky zemědělského půdního fondu

ZADAL:

METROPROJEKT Praha, a. s.

I. P. Pavlova 1786/2

120 00 Praha 2

ZPRACOVAL:

ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.

Hvoždanská 3/2053

148 01 Praha 4

e-mail: atem1@atem.cz

tel.: 241 494 425

ODPOVĚDNÝ ZHOTOVITEL:

Mgr. Radek Jareš

SPOLUPRÁCE:

Ing. Josef Martinovský

Duben 2014

OBSAH

A.	PŮDA	4
B.	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	4
C.	ZÁBORY ZPF A VÝPOČET ODVODŮ	5
D.	PLÁN BIOLOGICKÝCH REKULTIVACÍ	5
D.1.	Technická část	5
D.2.	Biologická část.....	6
D.3.	Časový postup.....	6
D.4.	Rozpočet nákladů.....	6

A. PŮDA

V úseku Pačejov převládají nadprůměrně produkční půdy (třída II), v menší míře se zde nalézají podprůměrně a velmi málo produkční půdy (třída IV a V). Převažující půdní typy jsou půdy oglejené, hydromorfnní a hnědé půdy. V tomto úseku jsou půdy hluboké až středně hluboké. Vyskytují se zde půdy bezskeletovité až slabě skeletovité a půdy středně skeletovité. Expozice půd není rozlišena.

B. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Železniční trať prochází na vlastním tělese vymezeném jako samostatné pozemky dráhy. Tyto pozemky v některých místech sousedí s pozemky vedenými v katastru jako ZPF, stavba se některých těchto pozemků ve velmi malé míře dotkne. U některých pozemků se jedná o dočasné zábory do 1 roku, u určitých pozemků je nutný malý trvalý zábor a vynětí ze ZPF. Přehled zemědělských pozemků, kterých se stavba dotkne, je uveden v tab. 1 a 2.

Tab. 1. Přehled pozemků ZPF - dočasný zábor

Dle katastru nemovitostí					Dle dřívější pozemkové evidence					
Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	LV	Parcela	LV	Zábor (m ²)	BPEJ	Vlast. podíl	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
Pačejov	491	213 762	orná půda	není	514	555	3	73201	1/2	Švec Jan, č.p. 212, 34101 Pačejov
									1/2	Švec Vladimír, Pačejov-nádraží 151, 34101 Pačejov
					515/4	302	5	76701	1/2	Martínková Ivana, Rabštejnská 1599/53, Bolevec, 32300 Plzeň
									1/2	Polednová Hana, Šmolíkova 902/52, Ruzyně, 16100 Praha
					516/1	302	3	76701	1/2	Martínková Ivana, Rabštejnská 1599/53, Bolevec, 32300 Plzeň
									1/2	Polednová Hana, Šmolíkova 902/52, Ruzyně, 16100 Praha
Pačejov	517/21	2 544	trvalý travní porost	588			23	76701	1/4	Švec Jiří Ing., Na Padesátém 857/1, Strašnice, 10800 Praha 10
									1/2	Švec Jiří MUDr., č.p. 14, 34101 Pačejov
									1/4	Švec Stanislav Ing., Štíbrova 1218/8, Kobylisy, 18200 Praha

Tab. 2. Přehled pozemků ZPF - trvalý zábor

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	LV	Zábor (m ²)	BPEJ	Vlast. podíl	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
Olšany u Kvásňovic	680/5	446	zahrad	349	1	75001		SJM Pešek Jaroslav a Pešková Hana, č.p. 45, 34101 Olšany
Olšany u Kvásňovic	680/8	717	zahrad	98	14	75001		Žitník Miroslav, č.p. 47, 34101 Olšany
Olšany u Kvásňovic	680/9	1055	zahrad	166	2	75001		Mareška Zdeněk, č.p. 48, 38292 Rožmitál na Šumavě
Olšany u Kvásňovic	688/3	1707	zahrad	166	20	75001		Mareška Zdeněk, č.p. 48, 38292 Rožmitál na Šumavě
Olšany u Kvásňovic	750/2	452	trvalý travní porost	72	13	75001	1/2	Jindra Jaroslav Ing., Lužická 2164/19, Východní Předměstí, 32600 Plzeň
							1/2	Maříková Jiřina, Polská 2555, Kročehlavy, 27201 Kladno
Olšany u Kvásňovic	752/4	36	trvalý travní porost	72	1	75001	1/2	Jindra Jaroslav Ing., Lužická 2164/19, Východní Předměstí, 32600 Plzeň
							1/2	Maříková Jiřina, Polská 2555, Kročehlavy, 27201 Kladno
Olšany u Kvásňovic	752/2	555	trvalý travní porost	313	1	75001	.	Krásná Milena, Ke hřišti 1058, 33202 Starý Plzenec

C. ZÁBORY ZPF A VÝPOČET ODVODŮ

Stavební práce budou probíhat na pozemcích dráhy, dojde k minimálním zásahům do okolních pozemků v rozsahu jednotek, nebo prvních desítek m². V katastrálním území Pačejov dojde pouze k dočasným záborům zemědělské půdy, v katastrálním území Olšany u Kvásňovic pak k záborům trvalým.

Ze zemědělského půdního fondu bude dočasně odňata (na dobu kratší jednoho roku) půda o celkové rozloze 34 m². Výpočet poplatků za dočasný zábor je uveden v příloze 1. Odvod za dočasný zábor činí **0,72 Kč za každý započatý měsíc**.

Trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu se týká půdy o celkové rozloze 52 m². Výpočet poplatků za dočasný zábor je uveden v příloze 2. Odvod za trvalý zábor zemědělské půdy je placen jednorázově a činí **4 846,40 Kč**.

D. PLÁN BIOLOGICKÝCH REKULTIVACÍ

D.1. TECHNICKÁ ČÁST

U záborů zemědělské půdy se předpokládá skrývka 30 cm ornice. U dočasně zabraných částí zemědělských pozemků bude skryto 10,2 m³ zeminy, která bude uložena na dočasné deponii v prostoru stavby a po skončení záboru bude zpětně využita k rekultivaci dočasně odňatých půd. U trvale odňatých půd bude provedena skrývka zeminy o celkovém objemu 15,6 m³, která bude použita k ozelenění okolních ploch, zejména ploch v prostoru stavby, které budou po výstavbě osázeny zelení.

Na dotčených pozemcích budou odstraněny všechny případné dočasné stavby, zařízení a jiné hmotné zbytky po ukončení nezemědělské činnosti, které by bránily provedení rekultivace. Na pozemcích budou dále zahájeny a plynule prováděny jednotlivé činnosti a opatření technické a biologické části rekultivace v pořadí a v rozsahu stanoveném ve schváleném plánu rekultivace. Po dobu provádění rekultivace bude veden protokol, v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace. Po ukončení biologické rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, že rekultivace byla ukončena, aby mohlo být provedeno převzetí rekultivovaných pozemků vlastníky nebo nájemci a aby mohla být ukončena povinnost platit odvody za odnětí této půdy.

Dočasně odňaté plochy tvoří úzké pruhy na okrajích stávajících pozemků. Při rekultivaci se nepředpokládají úpravy vodního režimu, meliorační opatření ani výrazné terénní úpravy. Během stavby bude doprava organizována v úzkých pruzích v rámci stavebního obvodu, není tedy třeba budovat žádné nové provozní komunikace na dočasně odňatých pozemcích.

D.2. BIOLOGICKÁ ČÁST

Dočasně odňatá půda bude po dokončení stavební činnosti opět oseta travním semenem běžně používané travní směsi, další hnojení se vzhledem k rozsahu ploch nepředpokládá. Cílem rekultivace je vrátit dočasně zabrané části pozemků do původního stavu před zahájením stavební činnosti.

D.3. ČASOVÝ POSTUP

Navezení ornice bude provedeno ihned po dokončení stavby. Osetí travním semenem bude provedeno buď ihned, pokud stavba bude dokončena v zimním období, pak bude osetí provedeno na jaře.

D.4. ROZPOČET NÁKLADŮ

Zpětné navezení ornice – bude provedeno v rámci stavby. Bez dodatečných nákladů.

Travní semeno – 34 m², cca 1 kg semene, cca 200 Kč.